



Opis przedmiotu zamówienia **na Remont Plebani Parafii Ewangelicko – Augsburskiego Św. Trójcy**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku plebanii usytuowanego w Lublinie przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 10 na dz. nr 77 na cele społeczno-kulturowe: piwnice (podbite fundamentów, remont piwnic, przebudowa zejścia i schodów do piwnic, przebudowa zejścia i schodów do piwnic, schody zewnętrzne do piwnicy, instalacja odgromowa z otokiem, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacje wentylacji) oraz remont więźby dachowej (roboty rozbiórkowe, wymiana elementów, impregnacja, kominy, dach – pokrycie, okna połaciowe, obróbki blacharskie i orynnowanie, wymiana instalacji odgromowej, wywóz i utylizacja gruzu), przebudowa poddasza (roboty rozbiórkowe, impregnacja konstrukcji dachu, posadzki – roboty rozbiórkowe, wymiana elementów drewnianych, impregnacja) i elewacja (roboty rozbiórkowe, wzmocnienie ścian, tynki zewnętrzne, elementy zewnętrzne). Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie stanowią cz. nr II zamówienia. Szczegółowy ich zakres i opis zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej stanowiących wspólnie Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego, które należy rozpatrywać łącznie. Ww. roboty i prace zwane są również w dalszej części Zapytania ofertowego i Załącznikach do niego Etapem I.

Dodatkowo, obszar na którym znajduje się plebania objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/153 – zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina.

Zamawiający wskazuje, że posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy.

Przedmiot zamówienia realizowany ma być na podstawie:

- Decyzji nr 703/16 z dnia 29.06.2016r. znak AB-BW.6740.1.18.2016 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę;
- Decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie orzekającego wydanie pozwolenia na roboty budowlane w zakresie określonym w projekcie budowlanym (Lublin, maj 2016) z dnia 16.06.2016 r. znak IN.5142.205.3.2016.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z kompletem dokumentacji projektowej wraz z Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego przedsięwzięcia.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, zastosowane do wykonania poszczególnych elementów robót typu izolacja pionowa i pozioma, tynki i farby elewacyjne, wchodziły w skład jednego systemu, które jakoś i trwałość w całości jest gwarantowana przez producenta systemu.

Nie dopuszcza się możliwości łączenia materiałów (produktów) w ramach jednego systemu od różnych producentów. Z oferowanych równoważnych materiałów musi jednoznacznie wynikać zależność oddziaływania wzajemnego poszczególnych produktów mających współpracować ze sobą.



Z uwagi na fakt prowadzonym etapowo „Remont, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku plebanii przy Kościele Ewangelicko-Augsburskim w Lublinie” realizacja etapu I musi uwzględniać stan zaawansowania przebudowy i remontu już zrealizowanych prac. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w robotach etapu I kontynuowanie robót budowlanych nie objętych niniejszym postępowaniem, które będą wykonywane na podstawie kolejnego postępowania, w przyszłości. Obowiązuje uwzględnienie spójności robót dotychczas zrealizowanych, robót wchodzących w zakres etapu I oraz robót planowanych do wykonania jako kończące „Remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku plebanii przy Kościele Ewangelicko-Augsburskim w Lublinie”.

Uwagi wiążące:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z materiałami w dalszej części zapytania nazywanymi łącznie „Dokumentacją projektową” zamieszczoną pod adresem:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1fZxSMdGi7c0JtVmo3nuXRy3mNSLIiz_U

W związku z tym, że modernizacja budynku plebanii wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania części budynku, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania obiektu w tym dotyczącego przepisów p. poż. i sanitarnych umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie części obiektu ze zmienioną funkcją użytkową.

UWAGA:

„Dokumentacja projektowa” obejmuje całość niezbędną dla przeprowadzenia „Remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku plebanii przy Kościele Ewangelicko-Augsburskim w Lublinie” i zawiera rozwiązania projektowe i informacje dotyczące robót:

- wykonanych;
- przewidzianych do wykonania w Etapie I;
- przewidzianych do wykonania na podstawie kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty znajdujące się w zakresie Etapu I, wymienione w Tabeli elementów scalonych, stanowiących Załącznik Nr 7b do Zapytania Ofertowego.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- 1) Załącznik Nr 1 – Projekt architektoniczno-budowlany remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania (maj 2016)

Wyszczególnienie części dokumentacji projektowej:

- a) Projekt zagospodarowania terenu;
- b) Projekt architektury i konstrukcji;
- c) Projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. i wentylacji;
- d) Projekt instalacji centralnego ogrzewania wraz z kompaktowym węzłem cieplnym C.O. + CWU;
- e) Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych;



- 2) Załącznik Nr 2 – Zestawienie równoważności materiałów budowlanych plebanii;
- 3) Załącznik Nr 3 - Projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 4) Załącznik Nr 4 - Projekt budowlany - przyłącze sieci ciepłej do budynku plebanii.

Zakres robót etapu I obejmuje:

1. Piwnice:
 - 1) Podbicie fundamentów i podmurowanie ścian fundamentowych oraz izolacja przeciwwilgociowa (pionowa fundamentów i ścian fundamentowych),
 - 2) Remont piwnic:
 - a) izolacja pozioma ścian (poziom -2) w technologii kremów iniekcyjnych oraz iniekcja kurtynowa
 - b) izolacja pozioma ścian (poziom -1) w technologii kremów iniekcyjnych,
 - c) ścianki z cegły i nadproża z profili stalowych,
 - d) kanały wentylacyjne z pustaków betonowych,
 - e) osuszenie pomieszczeń i wykonanie tynków cementowo-wapiennych,
 - f) montaż okien EI30 uchylnych i drzwi wewnętrznych,
 - g) wykonanie posadzki i licowanie ścian z płytek gres wraz z wykonaniem warstw izolacyjnych,
 - h) malowanie farbami silikatowymi powierzchni ścian i sklepień,
 - i) zakup i dostarczenie schodołazu,
 - j) ścianki HPL w sanitariatach
 - 3) Przebudowa zejścia i schodów do piwnicy:
 - a) rozebranie istniejących i wykonanie schodów do piwnicy,
 - b) wymiana drzwi zewnętrznych z wykonaniem nadproży z profili stalowych,
 - c) okładzina stropów z płyt gipsowo-kartonowych z izolacją z wełny mineralnej i malowaniem farbami silikatowymi;
 - 4) Schody zewnętrzne do piwnicy - odtworzenie schodów zewnętrznych do piwnic z okładziną stopni i ścianek z cegły klinkierowej;
 - 5) Wykonanie uziomu otokowego z płaskowników 25x4mm w ziemi;
 - 6) Wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicy (okablowanie + osprzęt);
 - 7) Instalacje sanitarne:
 - a) wykonanie przyłącza zewnętrznego kanalizacji sanitarnej,
 - b) instalacje wewnętrzne sanitarne w piwnicy (wykonanie instalacji C.O. i instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w piwnicy).
 - c) Instalacje wewnętrzne sanitarne w piwnicy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji sanitarnych istniejących na parterze;
 - 8) Instalacje wentylacji mechanicznej w piwnicy z wyprowadzeniem przewodów czerpni i wyrzutni powietrza na dach;
2. Remont więźby dachowej:
 - 1) wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
 - 2) wymiana ołączenia i odeskowania dachu,
 - 3) impregnacja grzybobójcza elementów dachu,



- 4) przemurowanie kominów i osadzenie czerpni i wyrzutni wraz z otynkowaniem i malowaniem,
 - 5) wymiana istniejącego pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania,
 - 6) osadzenie okien połaciowych,
 - 7) wymiana instalacji odgromowej;
3. Przebudowa poddasza:
- 1) rozebranie obudowy poddasza z płyt gipsowo-kartonowych wraz z izolacją termiczną,
 - 2) rozebranie ścianek działowych drewnianych wraz z izolacją termiczną,
 - 3) impregnacja ogniochronna wszystkich widocznych elementów drewnianych,
 - 4) rozebranie posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi,
 - 5) wymiana elementów konstrukcyjnych słupów, podwalin i belek drewnianych znajdujących się w złym stanie,
 - 6) impregnacja grzybobójcza elementów drewnianych stropów i ścian,
4. Elewacja:
- 1) usunięcie starych tynków obróbek blacharskich ganku i podokienników,
 - 2) wzmocnienie ścian (przemurowanie ciągłe pęknięć z wykuciem strzępi, naprawa pęknięć muru poprzez wklejanie prętów świderkowych ze stali nierdzewnej),
 - 3) wymiana i uzupełnienie profili ciągnionych oraz wykonanie tynków renowacyjnych elewacji,
 - 4) wykonanie, dostawa i montaż brakujących okiennic drewnianych, uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej oraz prace konserwatorskie elementów drewnianych ganku – portyku przed wejściem do budynku i istniejących drewnianych okiennic.